



Fecha: _____

Nombre de la Inmobiliaria _____ **Tel** _____

Asesor: _____ **Cel** _____

Domicilio del inmueble a rentar: _____

Colonia _____ C.P. _____

Nombre de la Empresa: _____

Nombre del Apoderado Legal: _____

Domicilio Actual de la Empresa: _____

Col: _____ Estado/Municipio: _____

Teléfono _____ Ext _____ Celular _____

E-mail: _____ Pagina Web _____

INE / Pasaporte / Fm3: No. _____

Puesto que ocupa: _____

Socio o Jefe Inmediato _____ Cel _____

Ingresos mensuales de la Empresa comprobables \$ _____

Arrendador Actual: _____ -

Teléfono Fijo: _____ Celular _____

Tiempo que lleva rentando el inmueble _____ Monto de Renta _____

El inmueble se Solicita para destinarlo a:

Oficinas Local Comercial Terreno Bodega Casa Habitación

Referencia Bancaria (Banco, Nombre del Ejecutivo, Teléfono y No. de Cuenta):

Nombre _____ Banco _____ No de Cuenta _____

TEL: _____ -

Referencias personales del representante legal (Nombre, Teléfono fijo y celular).

1.- _____

2.- _____

Referencias Comerciales (Clientes, Proveedores o Distribuidores).

1.- _____

2.- _____

AUTORIZACIÓN PARA SOLICITAR INVESTIGACIÓN

ESTIMADO ARRENDATARIO COMO SABEMOS; LA PRIVACIDAD Y DISCRECIÓN DE ESTA INVESTIGACIÓN ES MUY IMPORTANTE PARA USTÉD, ES POR ELLO QUE SU DOCUMENTACION E INFORMACION SERÁN MANEJADOS CON UNA EXTRICTA CONFIDENCIALIDAD Y NOS OBLIGAMOS AL RESGUARDO Y USO DE LOS MISMOS APEGADOS A LA LEY DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES.

Autorizo a la empresa "Carrera Buro Arrendador", llevar a cabo la investigación necesaria de mi historial inquilina río y crediticio, con la finalidad de que la empresa mencionada conozca si soy sujeto a contrato para un arrendamiento de un inmueble. Declaro que los datos asentados son correctos para que los compruebe a satisfacción de los mismos, he leído y estoy de acuerdo que, en caso de ser aceptada mi solicitud, se celebrará el contrato de arrendamiento conforme a las condiciones señaladas en este escrito.

La aceptación y resolución de esta solicitud dependerá de las referencias y datos proporcionados por el solicitante. Aun estando autorizada esta investigación **NO ES INFALIBLE.**

NOMBRE _____ FIRMA _____

PARA SER LLENADO POR BURO ARRENDADO

Gastos por apertura de investigación: **LOCAL \$** _____ **FORANEA \$** _____

Monto de la Renta: \$ _____ Más IVA _____

Pretenden rentar el inmueble por _____ años.

Elaborar Contrato a partir del día _____ de _____ del _____

Vence el día _____ de _____ del _____

Revisó Documentación: **LIC. LILIANA MARIA CARRERA ANDRADE**

Entrevistó: _____

OBSERVACIONES

DATOS DEL FIADOR

NOMBRE COMPLETO: _____

DOMICILIO PARTICULAR: _____

COL.: _____ ESTADO/MUNICIPIO _____

TELEFONO FIJO: _____ CEL _____

ESTADO CIVIL: _____ NOMBRE DEL CONYUGE _____

TRABAJO DEL CONYUGE: _____

TELEFONOS FIJO: _____ CELULAR: _____

OCUPACIÓN

NOMBRE DE LA EMPRESA DONDE TRABAJA: _____

OCUPACIÓN: _____

DOMICILIO: _____

TELÉFONO DE OFICINA: _____

TELEFONO CELULAR/ NEXTEL: _____

EDAD: _____ PARENTESCO: _____

E-MAIL: _____

DATOS DE LA PROPIEDAD QUE DEJA EN GARANTÍA

Llenado solo por Buro Arrendador)

TIPO DE PROPIEDAD: _____

DOMICILIO: _____

COLONIA: _____

ESTADO/MUNICIPIO: _____ C.P. _____

¿ACTUALMENTE HABITA EN ELLA? _____

OFICINA _____ FOLIO REAL _____

NO. DE ORDEN: _____ FOLIOS DEL _____ AL _____

LIBRO _____ SECCIÓN _____

FECHA DE REGISTRO: _____

¿ESTA LIBRE DE GRAVAMEN? _____

PAGADO EL PREDIAL DEL ÚLTIMO AÑO _____

REQUISITOS

PERSONA MORAL: (COPIA LEGIBLE)

- + IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL REPRESENTANTE O APODERADO L (INE, PASAPORTE CON FOTO Y FIRMA)
- + ACTA CONSTITUTIVA DE LA EMPRESA
- + PODER DEL REPRESENTANTE O APODERADO LEGAL
- + CÉDULA FISCAL
- + COMPROBANTE DE INGRESOS (DECLARACIONES DE IMPUESTOS O LOS ÚLTIMOS TRES ESTADOS DE CUENTA DEL BANCO)

FIADOR: (COPIA LEGIBLE)

- + COMPROBANTE DE DOMICILIO (LUZ, TELEFONO, GAS).
- + ESCRITURAS DE UN BIEN INMUEBLE CON DATOS DE INSCRIPCIÓN DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD.
- + ÚLTIMO RECIBO PREDIAL.
- + IDENTIFICACIÓN OFICIAL (IFE, PASAPORTE CON FOTO Y FIRMA).

NOTA: UNA VEZ INICIADA LA INVESTIGACIÓN NO HAY DEVOLUCIÓN DEL PAGO.

Lic. Liliana María Carrera Andrade
Tel. (33) 3817-1269
Cel. 3331462089
asistente@buroarrendador.mx
www.buroarrendador.mx