



**CARRERA**  
BURÓ ARRENDADOR

## INVESTIGACIONES PARA ARRENDADORES

Fecha de Ingreso \_\_\_\_\_

### (Llenado por la Empresa Solicitante)

Empresa Solicitante \_\_\_\_\_ No. Expediente \_\_\_\_\_

Nombre del Empleado \_\_\_\_\_

Puesto que desempeña \_\_\_\_\_

Tipo de Investigación: FÍSICA \_\_\_\_\_ MORAL \_\_\_\_\_

Lugar de Investigación: LOCAL \_\_\_\_\_ FORANEA \_\_\_\_\_

### Medio por el que se enteró del inmueble:

Trato Directo \_\_\_\_\_ Inmobiliaria \_\_\_\_\_

Nombre del Asesor Inmobiliario que le atendió

\_\_\_\_\_ Tel \_\_\_\_\_



**CARRERA**  
BURÓ ARRENDADOR

### DATOS DEL ARRENDADOR

Nombre Completo \_\_\_\_\_

Domicilio Particular \_\_\_\_\_ No. \_\_\_\_\_ Int \_\_\_\_\_

Col \_\_\_\_\_ Edo./Mpio. \_\_\_\_\_

Ocupación \_\_\_\_\_ Puesto que Desempeña \_\_\_\_\_

Nombre de la Empresa \_\_\_\_\_ Email \_\_\_\_\_

Particular \_\_\_\_\_ Cel. \_\_\_\_\_ Ofc. \_\_\_\_\_ Ext. \_\_\_\_\_

Estado Civil: \_\_\_\_\_ Edad \_\_\_\_\_ No. Hijos \_\_\_\_\_

Nombre del Cónyuge \_\_\_\_\_

Tel \_\_\_\_\_ Ocupación \_\_\_\_\_

### Referencias Familiares

Nombre

\_\_\_\_\_ Tel \_\_\_\_\_ Cel \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Tel \_\_\_\_\_ Cel \_\_\_\_\_



**CARRERA**  
BURÓ ARRENDADOR

## INFORMACIÓN DEL INMUEBLE

### Tipo de Inmueble:

Casa Habitación \_\_\_\_\_ Departamento \_\_\_\_\_ Local Comercial \_\_\_\_\_

Oficinas \_\_\_\_\_ Bodega \_\_\_\_\_ Terreno \_\_\_\_\_ Otro \_\_\_\_\_

Monto de Renta \$ \_\_\_\_\_ Mantto. \$ \_\_\_\_\_

Calle \_\_\_\_\_ No. \_\_\_\_\_ Int. \_\_\_\_\_

Colonia \_\_\_\_\_ Municipio \_\_\_\_\_

Estado \_\_\_\_\_ País \_\_\_\_\_

No. De Titulares que presenta la Escritura del Inmueble: \_\_\_\_\_

¿Su inmueble presenta algún Gravamen? Si \_\_\_\_\_ No \_\_\_\_\_

¿Su inmueble ha sido rentado anteriormente? Si \_\_\_\_\_ No \_\_\_\_\_

¿Se aceptan Mascotas? Si \_\_\_\_\_ No \_\_\_\_\_

¿Condiciones en que se encuentra el inmueble?

Excelente \_\_\_\_\_ Bueno \_\_\_\_\_ Regular \_\_\_\_\_

### Si el inmueble presenta algún adeudo favor de mencionarlo:

Mantenimiento \_\_\_ Luz \_\_\_ Agua \_\_\_ Predial \_\_\_ Gas \_\_\_ Otro \_\_\_\_\_



**CARRERA**  
BURÓ ARRENDADOR

## NUESTRO PROCESO

**INVESTIGAR:** Conocer a fondo toda la información posible para definir si el prospecto es candidato a rentar su propiedad.

**ANALIZAR:** Estudiando detalladamente la documentación solicitada, verificando su autenticidad con el apoyo de nuestro Departamento de Investigaciones.

**NUESTRO ALCANCE:** Atraves de las mejores y más confiables plataformas que nos proporcionan el mayor alcance posible ante los juzgados en demandas Penales, **Civiles, Judiciales y Mercantiles.**

**CONTACTAR:** Que el Estatus Legal de la propiedad arrendada se encuentre libre de gravamen ante el Registro Público de la Propiedad.

**LISTADO NEGRO:** Contamos con un Listado Negro el cuál ha sido alimentado a través de los años de experiencia e investigaciones previas de solicitantes rechazados e investigados.

Nombre del Solicitante \_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_

*AUTORIZACIÓN PARA SOLICITAR INVESTIGACIÓN ESTIMADO ARRENDADOR COMO SABEMOS; LA PRIVACIDAD Y DISCRECIÓN DE ESTA INVESTIGACIÓN ES MUY IMPORTANTE PARA USTED, ES POR ELLO QUE SU DOCUMENTACIÓN E INFORMACIÓN SERÁN MANEJADOS CON UNA ESTRICTA CONFIDENCIALIDAD Y NOS OBLIGAMOS AL RESGUARDO Y USO DE LOS MISMOS APEGADOS A LA LEY DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES.*

Autorizo a la empresa "Carrera Buro Arrendador", llevar a cabo la investigación necesaria de mi historial ante los juzgados, con la finalidad de que la empresa conozca si soy sujeto a contrato para un arrendamiento de un inmueble. Declaro que los datos asentados son correctos para que los compruebe a satisfacción de los mismos, he leído y estoy de acuerdo que en caso de ser aceptada mi solicitud, se celebrará el contrato de arrendamiento conforme a las condiciones señaladas de la empresa solicitante en este escrito. La aceptación y resolución de esta solicitud dependerá de las referencias y datos proporcionados por el solicitante. Se les informa que esta solicitud autorizada esta investigación NO ES INFALIBLE.



**CARRERA**  
BURÓ ARRENDADOR

**REQUISITOS PARA INVESTIGACIÓN :**

- 1.- Identificación Oficial ( INE o PASAPORTE )**
- 2.- Escritura Pública ( PRESENTANDO LA BOLETA REGISTRAL)**
- 3.- Predial ( COMPROBANTE DE PAGO DEL AÑO EN CURSO)**
- 4.- Comprobante de domicilio donde actualmente vive (LUZ /AGUA)**
- 5.- Solicitud tamaño carta a doble cara ( LLENADA Y FIRMADA POR EL SOLICITANTE).**

**NOTA: Si el Inmueble presenta un Gravamen será necesario demostrar que los pagos estén al corriente.**

**Lic. Liliana Ma. Carrera Andrade**

**Carrera Buró Arrendador / [www.buroarrendador.mx](http://www.buroarrendador.mx)**

**Calle Árbol No. 371 Int. 3 Col. Chapalita ,Sur.**

**Tels. 19326272/ 3331462089**